

Legenda:

Katastrální mapa	
Parcelní číslo/značka	307/11 /
Nadmořská výška terénu	396.80
Vrstevnice hlavní	397.0
Vrstevnice doplňková	397.5
Nadmořská výška objektu	(401.35) popis
Hraniční plot/zed	
Okraj komunikace	
Terénní hrana(zlom)	
Objekt trvalého rázu	
Pilířek elektřina/plyn	/
Kanalizační šachta	
Vodovodní šoupě	
Lampa	

Poznámky:

Zjistěny nesoulady v oplocení pozemku vůči katastrální mapě:

- 1) Západní a východní ploty pozemku jsou posunuty vůči katastrální mapě systematicky směrem na západ. Posun činí cca 80–90 cm na západní straně a na východní se zvětšuje od 20 cm dole až na 1,30m nahoře.
- 2) Jižní hranice sedí pouze v JZ rohu a pak plot systematicky ubíhá více do pozemku. Rozdíl je v JV rohu až 4,5 m. Pozemek v je v katastrální mapě zakreslen až po komunikaci. Na pozemku tak leží dvě kanalizační šachty (účel?) a 1 lampa veřejného osvětlení.
- 3) Jediná severní hranice pozemku je oplocena +/- dobře v rámci povolených tolerancí.

Možné způsoby řešení:

- a) Posun ve směru západ–východ by teoreticky mohl být způsobem chybou při digitalizaci katastru a dal by se odstranit zpřesněním hranic pozemku (pokud podepíší sousedé) a nebo by katastr mohl opravit z vlastní vůle pokud uzná svou chybu (nepravděpodobné). Případně by se to muselo řešit klasickým odkupem na západní straně a prodejem na východní.
- b) Jižní hranice zde je jistě možné posunout plot, ale je třeba vyřešit ty kanály a lampu umístěné na pozemku s městskou částí... věcné břemeno sítí na pozemku není. Případně odprodat část pozemku městské části.

Samozřejmě také je možnost to neřešit a nechat ploty tak jak jsou.

Ing. Jan Habal Geodetické práce v Praze a okolí	Kontakt: www.geodet-prahavychod.cz geodet-prahavychod@email.cz +420 702341149
Objednatel: RUDOLF ARCHITECTS s.r.o.	Č.zakázky, datum: 22/2022, 9.2.2022
Katastrální území: Přední Kopanina	Měřítko: 1 : 250 (A3)
Polohopisný a výškopisný podklad pro projekt pozemku 366/2	Souř. systém: S-JTSK
	Výškový systém: Bpv


$$366/5$$

(335.44) hřeben střechy

366/13

(335,44) hreben stechy

Nové Domy 151

328.73m širokí uličný

Nové Domy 67

365

(328.73) hřeben střechy

16.05

Diagram illustrating a red parallelogram with a black rectangle inside. The rectangle contains a dot and the fraction $366/9$. The parallelogram is labeled $(327,84)$ in red.

(327.84) hřeben strech

366/9

(324.99) hřeben střech

190/2

Nové domy

 $368/2$

369

9